



Alpiner Luxus, elegant und rustikal: Das »Chalet R« mit über 400 Quadratmetern Wohnfläche und Panoramablick über den Hahnenkamm.

HITS IN KITZ

Das exklusive Kitzbühel ist ein international begehrter Wohnsitz. Auf dem heißen Immobilienmarkt des Wintersportorts überzeugt Karin Gornik mit lokaler und globaler Expertise.

Es klingt vielleicht nach einem gewagten Vergleich, doch man liegt sicher nicht falsch, wenn man behauptet: Was die Côte d'Azur für Frankreich ist, ist Kitzbühel für Österreich. Hier trifft sich Reich und Schön, hier begegnen sich Einheimische und die internationale Welt – eingerahmt von landschaftlicher Pracht. Hier wie dort werden Urlaubsgäste und Prominente zu dauerhaften Bewohnern oder leisten sich einen Zweitwohnsitz. Vor allem bei Käufern aus dem süddeutschen Raum ist Kitzbühel beliebt,

aber auch Interessenten aus anderen europäischen Ländern und natürlich aus Österreich selbst tummeln sich hier. In den besten Lagen erzielten Häuser hier schon Kaufpreise von bis zu 30 Millionen Euro.

MAKLERIN AUS LEIDENSCHAFT

Kein Wunder also, dass hier alle Anbieter von Luxusimmobilien aktiv sind. Doch was zählt, ist nicht zuletzt die lokale Expertise. Diese kann das Immobilienbüro von Karin Gornik in Hülle und Fülle bieten. Seit 2002

führt die Maklerin aus Leidenschaft das Unternehmen und überzeugt mit umfassender und profunder Marktkennntnis, Kompetenz und Diskretion. Sie ist nicht nur in der Region Kitzbühel bestens vernetzt, sondern auch mit namhaften Partnern in der internationalen Immobilienwelt.

»Die Region Kitzbühel ist zum Place-to-be in Europa geworden«, sagt Karin Gornik, und ihr Portfolio ist bestens gerüstet für dieses Interesse. Urige Bauernhäuser, Luxus-Chalets und Landhäuser, Apartments in zentraler Lage und private Grund-

stücke im Grünen mit Bergblick – alles, was man in und um Kitzbühel begehrt.

»Top-Lagen werden derzeit zu Höchstpreisen gekauft«, sagt die staatlich geprüfte und konzessionierte Maklerin. »In Kitzbühel beispielsweise am Sonnberg, am Lehenberg und auf der Bichlalm, gefolgt von den Orten Aurach mit dem begehrten Wohngebiet Kochau, ebenso wie Jochberg, Reith und Kirchberg. Auch St. Johann in Tirol ist stark im Kommen und hat noch viel Potenzial nach oben.« Die rege Bautätigkeit in und um Kitzbühel sorgt dafür, dass ein stetig erneuertes und variantenreiches Angebot für die Nachfrage im High-End-Bereich vorhanden ist.

GANZJAHRESDESTINATION

Doch was macht diesen Ort so attraktiv? Natürlich der Wintersport, denn Kitzbühel wurde schon mehrmals zum weltbesten Ski-



Maklerin aus Leidenschaft mit 20 Jahren Expertise: Karin Gornik.

gebiet gekürt. Doch der Tiroler Ort ist nicht nur während der Rennen auf der »Streif« im Blickfeld. Kitzbühel ist längst eine Ganzjahresdestination mit vielfältigem Angebot für alle Altersklassen in Hinblick auf Sport, Erholung, Kulinarik, Kultur und Shopping geworden und liegt zudem ideal und gut erreichbar zwischen München, Salzburg, Innsbruck und Wien.

Auch auf diesen dynamischen Markt hat sich Karin Gornik bestens vorbereitet. Sie arbeitet eng mit Projektentwicklern im High-End-Luxusbereich zusammen, sowohl in der exklusiven Vermarktung als auch bei der Grundstückssuche und Detailplanung von

Neubauprojekten. Nebenbei ist auch noch Zeit für Weiterbildung und ständige Erweiterung der Expertise. Daher weiß sie auch die Zeichen der Zeit zu deuten: »Wir sind schon 2008/09 völlig wertbeständig durch die Krise gekommen, und auch in der jetzigen Covid-19-Pandemie ist der Trend hin zu sicherem Investment deutlich spürbar.«

Bei all diesen Aktivitäten bleibt immer noch Zeit, um über den Tellerrand zu schauen. Die neu eingeführte Objektgruppe »Abseits Kitzbühel« nimmt exklusive Angebote außerhalb des Orts ins Programm und nutzt weit verzweigte Partnerschaften. So konnte Karin Gornik im Sommer 2020 beispielsweise ein exklusives Penthouse in Wien verkaufen und Schloss Thürn in Kärnten an eine keineswegs unbekannte Milliardärin. Kein Wunder, dass sie schon zum neunten Mal in Folge vom internationalen Immobilien-Magazin BELLEVUE als »Best Property Agent« ausgezeichnet wurde. Expertise zahlt sich eben aus.

KARIN & GORNIK
Der Schlüssel zu Ihrer Immobilie

INFO

Gornik Immobilien GmbH
Aschbachfeld 5, 6370 Kitzbühel
T: +43 5356 72160
office@immobilien-kitz.com
immobilien-kitz.com